



الجدادة
aljada

aljada.com

هنا المكان
the place to be



منابع العز

بنت العروبة هنا من أوكلت
إليهم ثقافة العرب فتقدمي
هلاً تمدين إليهم يداً
لرفع الثقافة إلى القمم
تكونين حقاً في الدني
عاصمة الثقافة لكل العواصم
منابع العز كم رفعتني
عن شميم الكبر إلى شميم
بلدي، ترابك الطهر أثلّمه
عليه سجدت لله المنعم

بقلم صاحب السمو الشيخ الدكتور
سلطان بن محمد القاسمي
عضو المجلس الأعلى حاكم الشارقة



"يجسّد مشروع الجادة روح الشارقة الأصيلة ويعكس مستقبلها المشرق، حيث سيجد القاطنون فيها مصدراً للإلهام وشعوراً بالانتماء للمكان والزمان. وهذا ما يميّز الجادة عن غيرها، إذ تمّ تصميمها ليحظى سكانها وزوارها بكل ما يرغبون فيه ضمن مجتمع متكامل ينبض حيوية ونشاطاً ويوفر لهم جميع متطلبات الحياة العصرية".

سعادة الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي

"Aljada is a development that truly represents the spirit and future of Sharjah. You will find what inspires and motivates you right at your doorstep. This is what makes Aljada special as it enables you to be the best that you can be."

HE Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi



"حرصنا أن تبقى الجادة وفية للإرث العريق والثقافة الأصيلة التي تتميز بها إمارة الشارقة إلى جانب اهتمامنا بتأسيس مجتمع عصري تتطلع فيه نحو مستقبل أفضل لأجيالنا القادمة. ومن هنا، فقد مزجنا بين التصاميم المستلهمة من أحياء المدينة القديمة وأعلى المعايير المعمارية العالمية الصديقة للبيئة، بحيث تمثل لقاءً حقيقياً بين الماضي الجميل والمستقبل المشرق."

**صاحب السمو الملكي: الأمير
خالد بن الوليد بن طلال آل سعود**

"Aljada is a development that stays true to its roots embodying the heritage of Sharjah while looking forward to the future. With design elements that draw inspiration from Sharjah's oldest neighbourhoods to environmentally friendly building standards, it represents the best of both worlds."

HRH Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Al Saud



Sharjah

Recently named as one of the top ten Global Cities of the Future, Sharjah is a thriving centre for business that has one of the most diversified economies in the Middle East.

Steeped in history and heritage, the emirate is seeing unrivalled growth in tourist numbers as visitors and their families flock to one of the most welcoming and diverse cities in the Middle East.

The only emirate to have borders with all six of its brother emirates, Sharjah's landscapes range from rocky mountains to dune-filled deserts, and from idyllic beaches to its bustling urban hub.

Named the Islamic Cultural Capital of the Arab world in 2014, Sharjah's long-standing appreciation of history and the arts is evident through its many museums, galleries and archaeological sites.

حلت الشارقة مؤخراً ضمن أوائل المدن العالمية المستقبلية، بوصفها مركزاً مزدهراً للأعمال، ناهيك عن كونها من أكثر الاقتصادات تنوعاً في منطقة الشرق الأوسط.

وتمتاز الشارقة بغناها بالمواقع التاريخية والتراثية المميزة التي أدت بطبيعة الحال إلى زيادة غير مسبوقه في عدد السياح والزوار الذين يتوافدون إلى واحدة من أكثر المدن تنوعاً وأكثرها حفاظاً وترحيباً بزوارها.

تتفرد الشارقة بكونها الإمارة الوحيدة التي تمتلك حدوداً مشتركة مع باقي إمارات الدولة كافة وتتميز بغناها بالمناظر والمعالم الطبيعية التي تتراوح بين الجبال الصخرية المهيبة والصحارى المزدهنة بالكثبان الرملية من جهة، والشواطئ الرائعة والنهضة العمرانية والحضرية من جهة أخرى.

وقد تمّ اختيار الشارقة عاصمة للثقافة الإسلامية في عام 2014 نظراً لاهتمامها وتقديرها للتراث والفنون، وهو ما يظهر جلياً من خلال متاحفها ومعارضها الفنية وتنوع مواقعها الأثرية الضاربة في عمق التاريخ.

الشارقة



Arada

Founded in late 2016, Arada is dedicated to building breathtaking communities that inspire, enrich and engage their residents.

The UAE's newest developer leverages the strength and experience of its two founding companies, Basma Group, led by His Excellency Sheikh Sultan bin Ahmed Al Qasimi, and KBW Investments, founded by His Royal Highness Prince Khaled bin Alwaleed bin Talal Al Saud.

Arada is a driver of economic growth and is perfectly positioned to contribute to the rapid development of Sharjah, in line with the government's commitment to ensure a better life for everyone.

أراد

تأسست شركة أراد في أواخر عام 2016 برؤية واضحة هدفها السعي نحو تطوير مجتمعات حضرية تمنح قاطنيها بيئة مثرية وملهمة ونايضة بالحياة.

وجاءت الشركة ثمرة لتعاون مشترك بين مجموعة "بسة"، والتي يترأسها سعادة الشيخ سلطان بن أحمد القاسمي، ومجموعة "كيه بي دبليو" للاستثمارات، والتي أسسها ويترأسها صاحب السمو الملكي الأمير خالد بن الوليد بن طلال آل سعود، حيث تستفيد من قوة وتنوع المحفظتين التجاريتين للشركتين المؤسستين.

وتسعى أراد إلى دفع عجلة النمو الاقتصادي والمساهمة بدورها في التطور المتسارع الذي تشهده الشارقة بما يتماشى مع الجهود الحكومية الرامية إلى تحسين نوعية حياة المواطنين والمقيمين في الإمارة.

الجدادة
aljadada

**Sharjah's newest address,
a destination where everything
is at your fingertips, and where
living, working, entertainment,
recreation, shopping and
culture all come together.**

**يعد مشروع الجادة أحدث مشروع
سكني في الشارقة، حيث ينعم
المقيمون والزوار بمجموعة من أبرز
المرافق والخدمات، وتتنوع خيارات
السكن والعمل والترفيه والاستجمام
والتسوق والثقافة في مكان واحد.**





Ideally located in the heart of the city, Aljada is spread over 2.2 million square metres, with exceptional connectivity to surrounding areas and the other emirates.

With a masterplan that draws inspiration from some of Sharjah's oldest heritage districts, Aljada is designed to provide you with a stress-free yet active lifestyle.

A destination where engaging design meets contemporary elegance, Aljada allows you to be all that you can be.

ويقع المشروع في قلب المدينة ويمتاز بسهولة الوصول منه إلى المناطق المجاورة والإمارات الأخرى، ويمتد على مساحة شاسعة تبلغ 2.2 مليون متر مربع.

استوحى تصميم المخطط الرئيسي لمشروع الجادة من الأحياء التراثية القديمة في الشارقة وذلك بهدف رفد القاطنين فيه بأسلوب حياةٍ يمزج بين الأصالة والمعاصرة في آنٍ معاً.

يمثل مشروع الجادة وجهة يلتقي فيها التصميم المميز بالأناقة المعاصرة، في أجواء توفر للقاطنين والزوار فرصاً لا محدودة.



**leisure and
entertainment**

**المرافق
الترفيهية**





فخورون بطرح إحدى أبرز وجهات الترفيه والاستجمام في دولة الإمارات العربية المتحدة؛ المركز الرئيسي، وهو تحفة معمارية فريدة من تصميم فريق المهندسين المتخصصين لدى شركة زها حديد العالمية، والذي سيشكل القلب النابض للجادة وعلى مساحةٍ تفوق في حجمها أكثر من 25 ملعباً لكرة القدم.

We're proud to introduce the UAE's newest and most exciting leisure and entertainment destination, the Central Hub. Designed by Zaha Hadid Architects, the beating heart of Aljada is a futuristic complex over 25 football fields in size.



من خلال المزج بين المساحات الخضراء الرحبة والعديد من الأنشطة الترفيهية المتنوعة، سيوفر المركز الرئيسي باقة واسعة من متاجر التجزئة والمطاعم والمقاهي الرائعة، إضافة إلى مجموعة من العلامات التجارية الكبرى والأولى من نوعها على مستوى المنطقة لتلبية متطلبات الجميع، صغاراً وكباراً. كما وسيضم المركز الرئيسي بين جنباته مركزاً متخصصاً لرياضات الإثارة، ودار سينما كبيرة، وملعباً للجولف، إضافة إلى أكبر مرفق للتعليم والترفيه للأطفال في الإمارات الشمالية، والذي سيحتوي بدوره على منصة للواقع الافتراضي، ومتحفٍ علميٍّ، ومدرسة لتعليم القيادة للأطفال.

Mixing lush green spaces with a list of attractions to excite everyone from toddlers to grandparents, the Central Hub's extensive retail and dining portfolio will also bring a host of big-name brands to the region for the first time. Among the Central Hub's attractions are: an extreme sports center; the largest children's edutainment centre in the Northern Emirates, featuring a virtual reality zone, science museum and driving school; an 11-screen cinema and a giant adventure golf course.



يتضمن المركز الرئيسي كذلك متنزهاً كبيراً تنتشر فيه الأشجار والنباتات التي توجد بشكل طبيعي في الإمارات العربية المتحدة، بالإضافة إلى برج مميز ومرافق تجارية متنوعة وبقاعة من الأنشطة الرياضية المختلفة. وسيشمل أيضاً ساحة عامة ونوافير راقصة ومقاهي ومنافذ لبيع الأطعمة. وسيكون المركز الرئيسي مستعداً للترحيب بقاطنيه اعتباراً من اليوم الأول الذي ينتقلون فيه للإقامة في الجادة؛ عنوان الحياة العصرية في إمارة الشارقة.

The Central Hub's incredible design also includes a large community park, filled with lush trees and plants that are naturally found in the UAE, as well as a signature tower, significant retail and a host of other sports activities. It will also include a public square for large community gatherings, featuring dancing fountains and dining outlets and cafes. With construction already under way, the Central Hub's amazing facilities will be ready to welcome residents from the first day they move into Aljada.







retail

المتاجر



ستمنحكم الجادة خيارات لا محدودة وتجربة تسوق استثنائية تبدأ من المركز الرئيسي الذي يقع في قلب المشروع، حيث ستجدون أحدث متاجر الأزياء والموضة إلى جانب باقة مختارة من أفضل العلامات التجارية العالمية.

At Aljada, there's a wealth of retail experiences to explore. Take a journey into the Central Hub, located right in the middle of the development, and browse through the latest fashion trends from a carefully curated selection of outlets.





كما وفرنا لكم فيها مجموعة من محال السوبرماركت
والمراكز الخدمية لتلبية احتياجاتكم اليومية من
المستلزمات المنزلية وصالونات التجميل وغيرها.

وبكل بساطة، فسوف تجدون كل ما تحتاجونه في مكانٍ
واحدٍ في مشروع الجادة!

For your everyday needs, whether it's groceries
or simply to pamper yourself at the salon,
there's a wide array of shops and service
points dotted across the city.

There's something for everyone at Aljada.

**restaurants
and cafés**

**المطاعم
والمقاهي**



أينما تجولت في الجادة، فسوف تجد العديد من خيارات الطعام والشراب التي ترضي ذائقتك مع توفر خدمة التوصيل إلى المنازل.

وتتنوع الخيارات من المطاعم الراقية، وصولاً إلى أشهر العلامات العالمية والمقاهي الفاخرة، وانتهاءً بمحلات الوجبات السريعة ضمن أجواء رائعة للقاطنين والزوار على حد سواء.

وستمثل الجادة وجهة جديدة لعشاق المذاق الشهي في المنطقة بفضل انتشار العديد من المطاعم والمقاهي وتنوع الأصناف التي تقدمها من مختلف المطابخ العالمية.

No matter where you are in Aljada, you're guaranteed to find a range of delicious dining options right on your doorstep.

From high-end independent restaurants to top brands, and from boutique cafés to casual eating, there's a wealth of options for residents and visitors.

Spread throughout the development, the variety and scope of cuisines on offer collectively provide a new destination for food lovers in Middle East.

hospitality

مرافق الضيافة



سواء كنت قادماً لحضور أحد الاجتماعات الرسمية أو لقاء الأصدقاء أو مجرد قضاء الوقت والاستمتاع بأجمل الأنشطة والتجارب الرائعة، فستوفر لك الجادة المكان المثالي الذي يلائم متطلباتك.

ومع وجود أربعة فنادق من الفئات المتوسطة وفئة الخمسة نجوم، فسيكون لديك الكثير من النشاطات الاستثنائية التي ستمنحك أجمل اللحظات. وقد وثقنا شراكتنا مع مجموعة إعمار للضيافة لتشبيد ثلاثة فنادق عالمية راقية ألا وهي؛ "العنوان" و"فيدا" و"روف" والتي ستلبي جميع احتياجاتكم لأغراض الأعمال والترفيه، حيث ستوفر لكم الجادة أفضل الخيارات الفندقية في إمارة الشارقة.

It doesn't matter whether you're in town for business meetings, to catch up with friends, or want to take in our extensive range of experiences and activities, the ideal place to stay is just around the corner at Aljada.

With four hotels in the city, ranging from five-star to mid-range, there's plenty of variety to keep you occupied. We've also tied up with Emaar Hospitality Group to bring you three world-class hotel brands – The Address, Vida and Rove – which will look after your every need. Stay in Aljada and take advantage of Sharjah's legendary hospitality.

healthcare

الرعاية الصحيّة



يضم مشروع الجادة باقة من المرافق الصحية المميزة التي تقدم خدماتها للقاطنين والموظفين والزوار.

وهناك مركزان كبيران للرعاية الصحية ومجمع سيضم بين جنباته عدداً من العيادات العامة والمتخصصة لتلبية جميع احتياجاتكم ومتطلباتكم الخاصة.

Our healthcare facilities are second to none, enabling residents, workers and visitors to remain safe and secure while staying at Aljada.

Featuring a cluster that will incorporate a number of general, speciality and polyclinics, Aljada also plays host to two large healthcare centres.

education

التعليم



يتميز مشروع الجادة بموقعه الاستراتيجي القريب من أكبر المراكز الأكاديمية في الشرق الأوسط، مما يوفر أفضل الفرص التعليمية لأبنائكم.

وتتوفر باقة متنوعة من رياض الأطفال والمدارس الابتدائية والمتوسطة والثانوية التي توفر بيئة مثالية ومُحفزة وعلى مقربة من المدينة الجامعية في الشارقة، إحدى أكبر المجمعات التعليمية في منطقة الشرق الأوسط.

Aljada has everything your child wants to get ahead of the rest.

Nurseries and kindergartens, as well as primary, secondary and K-12 schools all combine to create an excellent environment for education. The destination is also located right next door to one of the Middle East's most important education centres, University City.

the arts

**الفنون
وجماليّات المكان**



استمتع بالتجول في مدينة تبدو وكأنها معرض فني كبير في الهواء الطلق، حيث تنتظر تجارب جديدة في جميع أركانها كل يوم. فأينما تجولت في المركز الرئيسي للمشروع ستذهلك الجداريات واللوحات الفنية والمنحوتات الرائعة المنتشرة على جوانب الطرقات.

وستضمن لك الفعاليات والمعارض المنتظمة تجربة مثرية على مدار العام، حيث ستختبر شيئاً جديداً ومختلفاً مع إشراقة شمس كل يوم جديد وفاءً للإرث الفني الزاهر الذي تتميز به الشارقة.

Laid out like an open-air gallery, Aljada's Central Hub features extensive murals, striking street art and exciting sculptures.

Packed with drama, intriguing ideas and eventful spaces, the district truly stands out as a monument both to Sharjah's heritage and its vision for the future.

offices

**المرافق
المكتبية والتجارية**



يمثل مجمّع الأعمال القلب التجاري النابض في الجادة ضمن إحدى أسرع الاقتصادات نمواً وأكثرها تنوعاً في الشرق الأوسط، حيث يوفر المكان المثالي للشركات متعددة الجنسيات والشركات الكبرى والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة والشركات الناشئة وعلى مساحة 500,000 متراً مربعاً.

ويتميّز مجمّع الأعمال بموقعه الاستراتيجي القريب من الطرق الرئيسية ومطار الشارقة الدولي والمنطقة الحرة المتّصلة بالمطار، فضلاً عن أبنيته الحديثة والمساحات الخضراء المفتوحة، مما يجعل منه مكاناً مثالياً لممارسة الأنشطة التجارية المختلفة في الإمارات الشماليّة.

Aljada's Business Park will be the heart of commercial activity in one of the Middle East's fastest growing and most diverse economies, containing 500,000 square metres of space for multinationals, local giants, SMEs and startups.

The park's location adjacent to Sharjah International Airport and its adjoining free zone enables exceptional connectivity for workers and businesses alike, while its state-of-the-art buildings and large open spaces allow every company – from small to large – to feel at home.

Aljada residences

مساكن الجادة



ابدأ يومك بإطلالة خلّابة من شرفة منزلك، واستمتع بخيارات متنوعة لقضاء يومٍ مفعّم بالحيوية والنشاط، واستنشيق هواءً نقيّاً في حديقة حالمّة بعيداً عن صخب المدينة وضوضائها المزعج، واغمر حواسك بأجمل المناظر وأعذب الأصوات في وجهة جديدة وخيارات لامتناهية.

Wake up to a view from your balcony that's filled with excitement and endless possibilities. Breathe in the fresh air as you relax in a secluded park, away from the pace of the city. And explore the sights and sounds of a new destination, where the journey is never ending.



تتميز الشقق والمنازل العصرية المبتكرة في الجادة بالمساحات الخضراء المفتوحة والمشاهد الجميلة المحيطة بها من جميع الجهات، مما يمنح أفراد العائلة أجمل اللحظات التي لا تنسى في بيئة هادئة ومثرية.

Surrounded by inviting open spaces, with exceptional views on all sides, Aljada's contemporary and elegant apartments and townhouses are a refuge from the hustle and bustle of the city.



تتنوع الخيارات السكنية التي وفرناها لكم في الجادة بدءًا من المنازل الرحبة في منازل سراب وصولاً إلى الشقق الأنيقة والفاخرة في إيست فيليدج، حيث ستجدون فيها المنزل الذي يلائم ميزانيتكم ويفي بمتطلباتكم وأنماط حياتكم نحو مستقبل أكثر إشراقاً وجمالاً.

From the spacious and private homes in the Sarab Community to the stylish collection of apartments for the young and aspirational in East Village, Aljada has a range of properties to suit every lifestyle and every budget.













موقع استراتيجي connectivity



من المدينة الجامعية
from University City

3 دقائق
min

من المنطقة الحرة
بمطار الشارقة الدولي
from Sharjah International
Airport Free Zone (SAIF)

5 دقائق
min

من مطار دبي الدولي
وكورنيش الشارقة
from Dubai International
Airport & Sharjah Corniche

15 دقيقة
min



key facts

صمم المخطط الرئيسي للمشروع
وودز باغوت الذي يعتبر من أشهر
المهندسين المعماريين في العالم

Masterplan designed by
world renowned architects,
Woods Bagot

تضم الجادة أول باقة من
المنازل الذكية في الشارقة، حيث تم
نشر تقنيات المنزل الذكي من أراد
في العديد من أرجاء المدينة

Aljada features Sharjah's first smart
homes, with Arada Smart Home
technology being implemented
in various parts of the city

سيكون المركز الرئيسي،
من تصميم شركة زها حديد
للهندسة المعمارية، أكبر مجمع ترفيهي
في الإمارات الشمالية بأكملها

The Central Hub, designed by
Zaha Hadid Architects,
will be the largest leisure
and entertainment complex
in the Northern Emirates

يتضمن المخطط الرئيسي
للجادة أربعة فنادق، تتولى
مجموعة إعمار للضيافة إدارة ثلاثة
منها؛ ألا وهي "العنوان" و"فيدا" و"روف"

The Aljada masterplan includes
four hotels, three of which will be
operated by Emaar Hospitality
Group; These will be under
The Address, Vida and
Rove brands

اتصال مباشر بطريق زايد وطريق
المدينة الجامعية وسهولة الوصول
إلى شارع الشيخ محمد بن زايد

Direct access to Al Dhaid Road
and University City Road,
and easy access to Sheikh
Mohammed bin Zayed Road

يتوقع أن يصل عدد سكان
المشروع إلى 70 ألف نسمة بين
مقيمين وسياح

Expected population of
70,000 people including
residents, and visitors

تشجع الأجواء في مشروع
الجادة على عيش حياة صحية
بفضل التصميم المدروس بعناية
والمسارات الطويلة المخصصة للجري
وركوب الدراجات الهوائية

Aljada promotes an active
healthy lifestyle, with linear
paths stretching the length of
the development and an
extensive cycle network

تشمل مرافق التعليم
في الجادة دور الحضانه ورياض
الأطفال إضافة إلى 3 مدارس من
الروضة وحتى المرحلة الثانوية

Education facilities within
Aljada include kindergartens,
nurseries and three
K-12 schools

حقائق وأرقام

ARADA Developments LLC
800-ARADA (27232)
info@aljada.com
aljada.com

Visit our Sales Office:
Badriyah Ballroom, Radisson Blu Resort, Sharjah

     @ARADAliving

A development by

 **ARADA**